

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1534/TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 60/2024/DS-ST ngày 26/7/2024 và bản án số 64/2024/DS-ST ngày 29/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 và Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 467 – đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản đã kê biên của:

Ông Nguyễn Hoài Duy, sinh năm: 1986 và bà Trần Thị Nhân, sinh năm: 1986, địa chỉ: Số 115 Ngô Gia Tự, khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản kê biên gồm:

1) Quyền sử dụng thửa đất số 87D, tờ bản đồ số 4A, diện tích 456m² (trong đó có 40m² đất ở và 416m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 146598 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 25/12/2013);

Tài sản trên đất:

- Nhà ở (Ký hiệu I tại Họa đồ vị trí nhà đất kê biên): có diện tích xây dựng 105,75 m², dạng nhà xây dựng trệt, có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch có tô trát trong và ngoài có đánh màu, nền lát gạch (0,4x0,4)m, trần la phong tôn lạnh, mái lợp tôn.

- Nhà vòm: có diện tích 22,75 m².

- Cổng, tường rào:

+ Đoạn thứ nhất: có chiều dài 27,3m, gồm có cổng và tường rào, tường xây cao 0,5m so với đất tự nhiên, trên có thép hộp tổ hợp;

+ Đoạn thứ hai: có chiều dài 15,2m, tường xây gạch có tô trát cao 0,4m so với đất tự nhiên, trên có khung lưới B40 cao 1,2m;

+ Đoạn thứ ba: có chiều dài 27,5m, tường xây gạch có tô trát cao khoảng 1,6m.

- 01 giếng đào: có đường kính 1,1m, độ sâu khoảng 9m

- Hệ thống điện sinh hoạt

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:

a. Là doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực pháp lý, được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

b. Thời gian hoạt động của tổ chức thẩm định giá tài sản.

c. Năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính, uy tín và cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản.

d. Thù lao, dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

đ. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do bên có tài sản thẩm định giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan (Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

5. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: Hai ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 467 – Cách mạng tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Đức Linh
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Huy

